

第七章

給房東寫信

給房東寫信時，應具體描述你遇到的問題，不要誇大或低估問題的嚴重性。若提出訴訟，房東有可能向法官展示這信。你須確保有關情況是如實描述，這樣才有最大的勝訴機會。

請記住，若你親自向房東遞交信函，須帶同一名證人。若你使用郵政服務，則應以掛號信形式寄出，以取得房東收信證據。任何時候給房東寫點甚麼的，都應該保留一份副本 – 以便他日法庭作為支持自己證供之用。

有關扣租、維修與扣除的樣本信函

日期
房東姓名
房東地址

房東（姓名）先生／女士／太太：

以下是我的寓所及建築物需要糾正的問題，而這些問題違反了芝加哥住宅租客及房東法令以及我的租約。根據法令，若你不在十四天內糾正這些問題，我可以代為處理，並會從租金中扣除有關費用，或扣起部分租金以反映我寓所租值的下跌。

需要的維修（盡量按需要列出）

- 1.
- 2.
- 3.

真誠的，

你的姓名
地址及公寓號碼

有關終止租約的樣本信函：

日期
房東姓名
房東地址

房東（姓名）先生／女士／太太：

以下是我的寓所或建築物公共地方存在的問題：

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

這些嚴重問題實質上並不符合芝加哥住宅租客及房東法令，並導致我的寓所不合居住。

若這些問題在十四天內不予糾正，我據此通知你我打算終止租約，而這是法令賦予我的權利。我將會在租約終止後的三十（30）天內搬走。

（利用本函這部分告訴房東你曾試圖找人修理，也可提出任何有助解決問題的建議。）

真誠的，

你的姓名
地址及公寓號碼

房屋事務

有關缺乏暖氣的樣本信函：

日期

房東姓名

房東地址

房東（姓名）先生／女士／太太：

本函是要通知你有關我的寓所缺乏足夠暖氣一事。從（寫下最初沒有暖氣供應的日期及時間）起，我整個寓所（或註明寓所哪個部分沒有暖氣）一直沒有暖氣（或足夠暖氣），而我想你立即糾正這問題。

我曾以電話通知你（或經理、清潔人員等）有關暖氣的問題，但我以書面向你提出本通知，是行使芝加哥住宅租客及房東法令賦予我的權利。根據法令，我有權獲得合理的暖氣供應，並從我的租金中扣除有關費用。若暖氣未能在收到本通知後的廿四小時內恢復供應，我也有權從我的月租中扣起可合理地反映我寓所租值下跌的數額。

請通知我你會如何糾正這問題。你可以（提供可找到你的電話號碼、時間及地點）跟我聯繫。

真誠的，

你的姓名

地址及公寓號碼