

## **Capítulo 7**

### **Escribiendolo Cartas a su Dueño**

Cuando le escribe una carta a su dueño, sea específico en describiendo los problemas que tiene. No exsagere o hagamenos el extento de los probelema. El dueño pordra enseñarle esta carta al juez, si su caso llega a corte. Quiere asegurase de transmitir la verdad de su situación con precisión, para que se de una posibilidad de ganar el caso.

Acuerdese, de llavar un testigo, si le entraga la carta personalmente a su dueño. Y usa el correo, mandelo por correo certificado para que tenga pruebas de que el dueño lo recibio. Siempre mantenga un copia de todo lo que le escriba a su dueño – tendra que mostrarlo en corte.

#### **Un ejemplo de una carta para Retener la Renta y para Reparar y Descontar.**

FECHA

NOMBRE DEL DUEÑO

DIRECCION DEL DUEÑO

Sr./Srta./Sra. Dueño (nombre)

Lo siguiente es una lista de problemas en mi apartamento y en el edificio que necesitan arreglo. Los problemas estan en violacion de la Ordenanza Residencial de Inquilinos y Dueños y de mi contrato de renta. Según la Ordenanza, si no corrige los problemas dentro de 14 días, tengo el derecho de repararlos y descontar los gastos de mi renta o de retener una parte de la renta que refleja el valor disminuido de mi apartamento.

Las reparaciones necesarias (lista lo que necesite)

- 1.
- 2.
- 3.

Sinceramente,

SU NOMBRE

DIRECCION Y NUMERO DE APARTAMENTO

## **Un Ejemplo de una carta para Rescindir su Contrato de Renta**

FECHA  
NOMBRE DEL DUEÑO  
DIRECCION DEL DUEÑO

Sr./Srta./Sra. Dueño (nombre)

Lo siguiente es una de lista de problemas que existen en mi apartamento o en las areas comunes del edificio.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Estos problemas graves estan en violación del la Ordenanza Residencial de Inquilinos y Dueños de Chicago y dejan mi apartamento razonablemente inadecuado y inhabitable.

Si estos problemas no se corrigen dentro de 14 días, le informo que intento de rescindir mi contrato de renta, que es mi derecho según la Ordenanza. Me Mudare dentro de 30 días después de que el contrato de renta sera rescindido.

(Utilise esta parta de la carta para decirle al dueño de sus various intento de conseguir las reparaciones y de sugestiones que tendra para resolver el problema).

Sinceramente,

SU NOMBRE  
SU DIRECCION Y NUMERO DE APARTAMENTO

**La Vivienda Importa**

## La Vivienda Importa

### Un Ejemplo de una Carta sobre la Falta de Calefacción

FECHA

NOMBRE DEL DUEÑO

DIRECCION DEL DUEÑO

Sr./Srta./Sra. Dueño (nombre):

Este aviso es para informarle sobre la falta de calefacción suficiente en mi apartamento. Desde el (INDIQUE LA FECHA O TIEMPO DE CUANDO FALLO LA CALEFACCION) he estado sin calefacción (O CALEFFACION SUFICIENTE) por todo el apartamento (O DIGA EN QUE PARTE DEL APARTAMENTO NO HAIGA CALEFACCION) y me gustaria corregir el problema inmediatamente.

Le he notificado a Ud. (O AL DIRECTOR O PORTERO) sobre el problems de la falta de calefacción por telefono, pero le estoy presentando este aviso por escrito, para que ejecute mis derechos según la Ordenanza Residencial de Dueños y Inquilinos de Chicago. Según la Ordenanza, tengo el derecho de obtener una cantidad razonable de calefacción y descontar este gasto de mi renta. También tengo el deerecho de retener una parte de mi renta mensual que razonablemente refleja el valor disminuido de mi apartamento, si no restaura la calefacción dentro de 24 horas que reciba este aviso.

Por favor informame como intenta corregir el problema. Puede ponerse en contacto con migo al (DE EL NUMERO DE TELEFONO, HORA Y LUGAR DONDE PUEDA SER CONTACTADO).

Sinceramente,

SU NOMBRE

SU DIRECCION Y NUMERO DE APARTAMENTO